

Aliance *de la mer et de la terre*

Le *Monténégro* est la destination à la mode. Alors que la *Croatie* affiche complet et que l'*Albanie* effraie encore un peu, le *Monténégro* ouvre grand ses portes à un tourisme nature, culturel et balnéaire. Et son offre d'hébergement ne cesse de s'améliorer. En témoigne l'ouverture l'été dernier de l'*Iberostar Grand Perast* et du *Chedi Lustica Bay*, magnifiquement situés dans les *Bouches de Kotor*.

Texte & Photos : Antoine Lorgnier



Le long des quais de Perast, des bateaux-taxis proposent de vous emmener vers les deux îlots Saint-Georges et Notre-Dame des Rochers, icônes touristiques de la région.

Perast UN LIEU HORS DU TEMPS

Pour me l'avoir vu souvent précisé sur place, les Bouches de Kotor ne sont pas un fjord. Non, elles sont juste une baie, toute simple, longue de vingt kilomètres et enchâssée entre le massif du Lovcen qui culmine à plus de 1 800 m. Elles sont la fierté du pays et son atout touristique principal. C'est là tout au fond que se niche Kotor, admirable joyau architectural dû aux Vénitiens qui, à partir des années 1420, vont en faire un de leurs principaux comptoirs maritimes en Adriatique. Encore sertie dans ses remparts, la ville est un dédale de ruelles fraîches et ombragées qui mènent à la cathédrale Saint-Tryphon, à l'église Saint-Luc qui abrita en son temps les deux cultes catholique et orthodoxe, à la collégiale Sainte-Marie (1221) et aux remparts qui partent à l'assaut du mont Saint-Jean. Les plus courageux se feront une joie de gravir les 1350 marches qui mènent à la forteresse. À 260 m d'altitude, la vue est belle sur les Bouches de Kotor et sur la ville de Perast, la petite sœur de Kotor. Perast est un lieu hors du temps. Inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO

depuis 1979 pour son architecture baroque, la ville n'a quasiment pas changé depuis le XVII^e, du temps de la splendeur de la République de Venise qui fit d'elle un riche port de commerce. Le long des quais, une myriade de bateaux-taxis proposent de vous emmener vers les deux îlots de Saint-Georges et de Notre-Dame des Rochers, autres icônes touristiques des Bouches de Kotor. Seule l'île de Notre-Dame des Rochers est ouverte au public. Son église abrite de belles peintures de Tripo Kokolja (1661-1713), un artiste autodidacte originaire de Perast et un petit musée croulant sous les ex-votos. L'île doit son nom au fait qu'elle ait été construite pierre par pierre par les marins et les habitants de Perast. C'est là, juste en face d'un embarcadère de pierres que se trouve l'un des tous nouveaux hôtels du Monténégro : l'Iberostar Grand Perast. ➤





Iberostar Grand Perast UN PALACE VÉNITIEN

Ouvert en juillet 2018, l'Iberostar Grand Perast a trouvé ses aises dans le palais de la famille Smeccchia, longue et riche lignée de marchands qui surent faire prospérer les affaires de la Sérénissime et les leurs, au point d'être anoblis par les doges. Bâtie avec des pierres tirées des carrières de l'île de Korcula, désormais en Croatie, la demeure inspire le respect avec ses hautes fenêtres décorées de sculptures, ses imposants balcons, ses escaliers de pierres blanches, ses portes en bois massif. Il a fallu plus de deux ans de travaux, avec toutes les contraintes dues aux monuments nationaux, pour lui redonner ses fastes d'antan. Ses 65 chambres et suites ont été réparties dans les différents bâtiments du complexe, mais c'est dans la maison de maître originale que se trouvent les suites royales avec balcon donnant sur les Gorges de Kotor et ses îles. La décoration est à la fois sobre, contemporaine et lumineuse. Peu de meubles et des murs blancs, mais quelques objets de couleurs pour ici et là capter le regard. Partout de la pierre, du marbre et du bois. Une combinaison également gagnante dans les deux restaurants, le Panoramic et le Lobby and Bar où les vieilles pierres et les briques ont été mises en

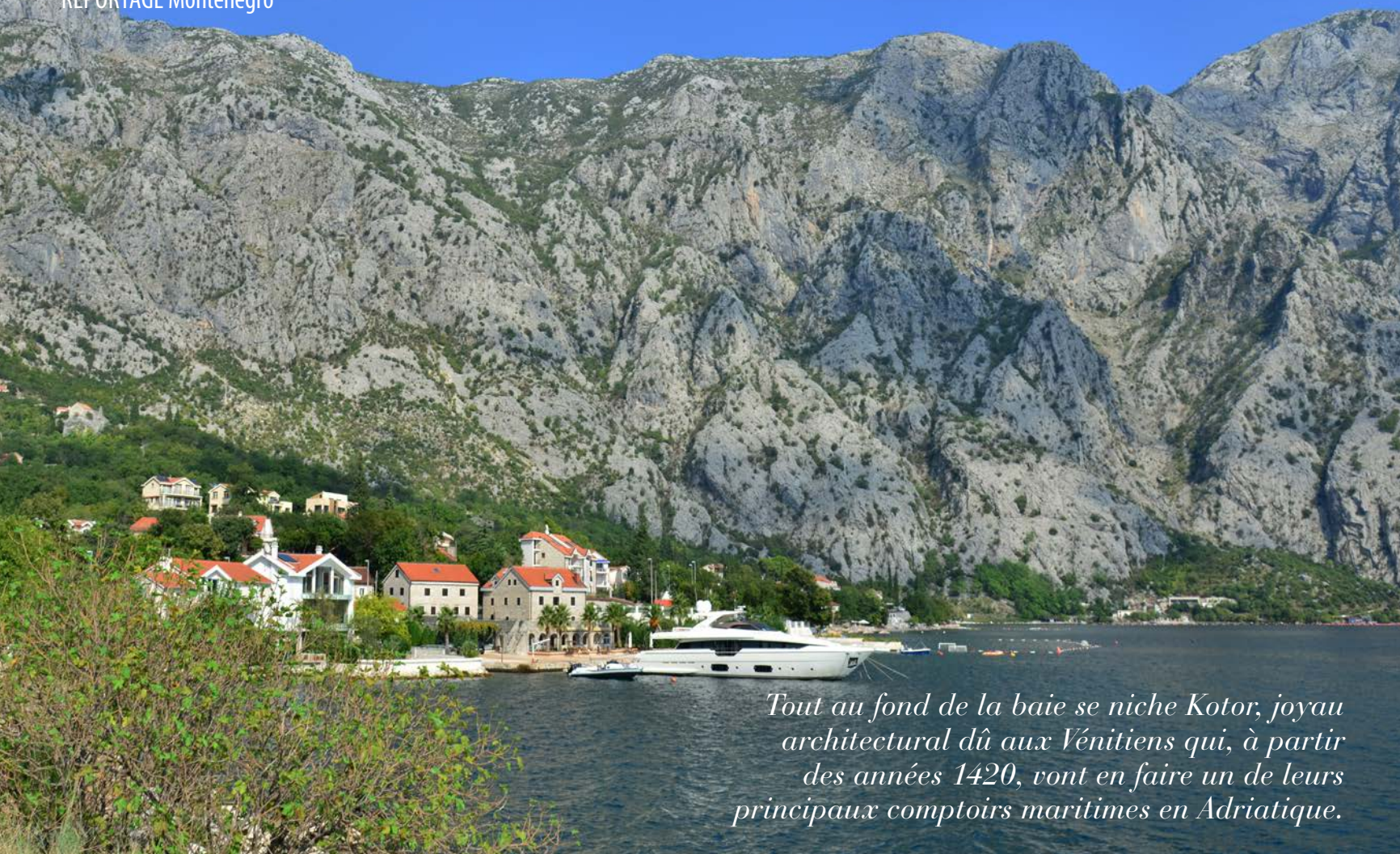


valeur. Enfin, pour la partie bien-être, rendez-vous en sous-sol avec la magnifique piscine et le spa qui a pour vocation de devenir l'un des meilleurs du Monténégro. Il y a même une église, en cours de restauration, qui pourra bientôt accueillir des mariages ou bien d'autres événements festifs. Et, pour se baigner dans les eaux claires de l'Adriatique, rendez-vous sur le deck de la petite plage privée, installée sur les quais millénaires. >>

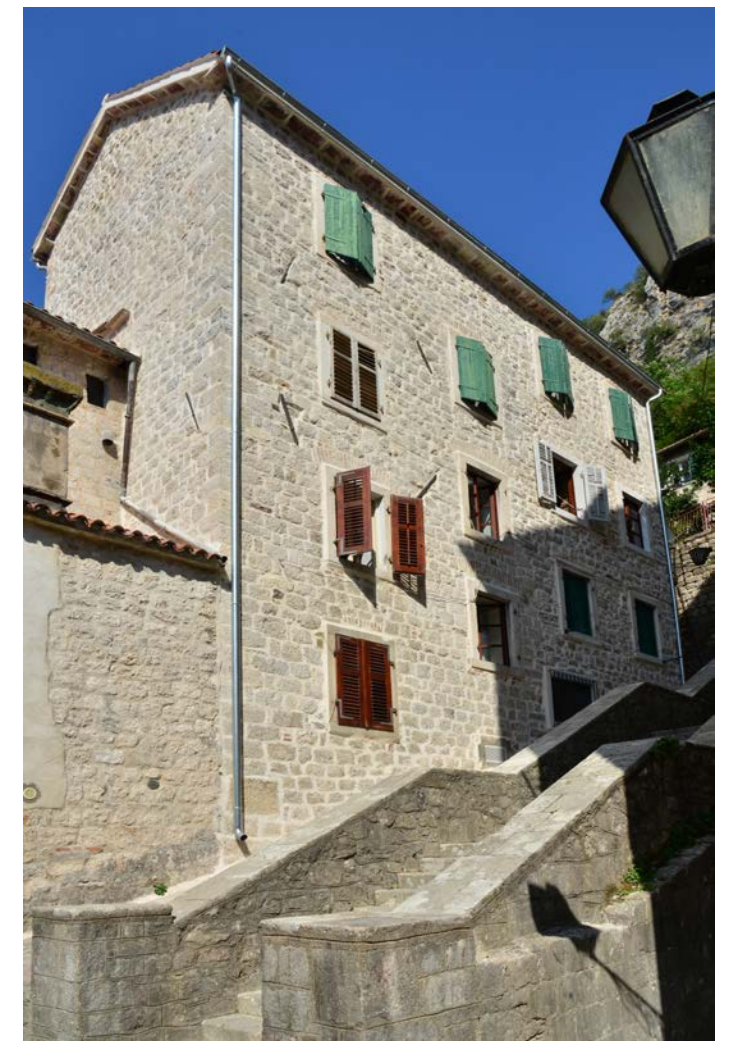
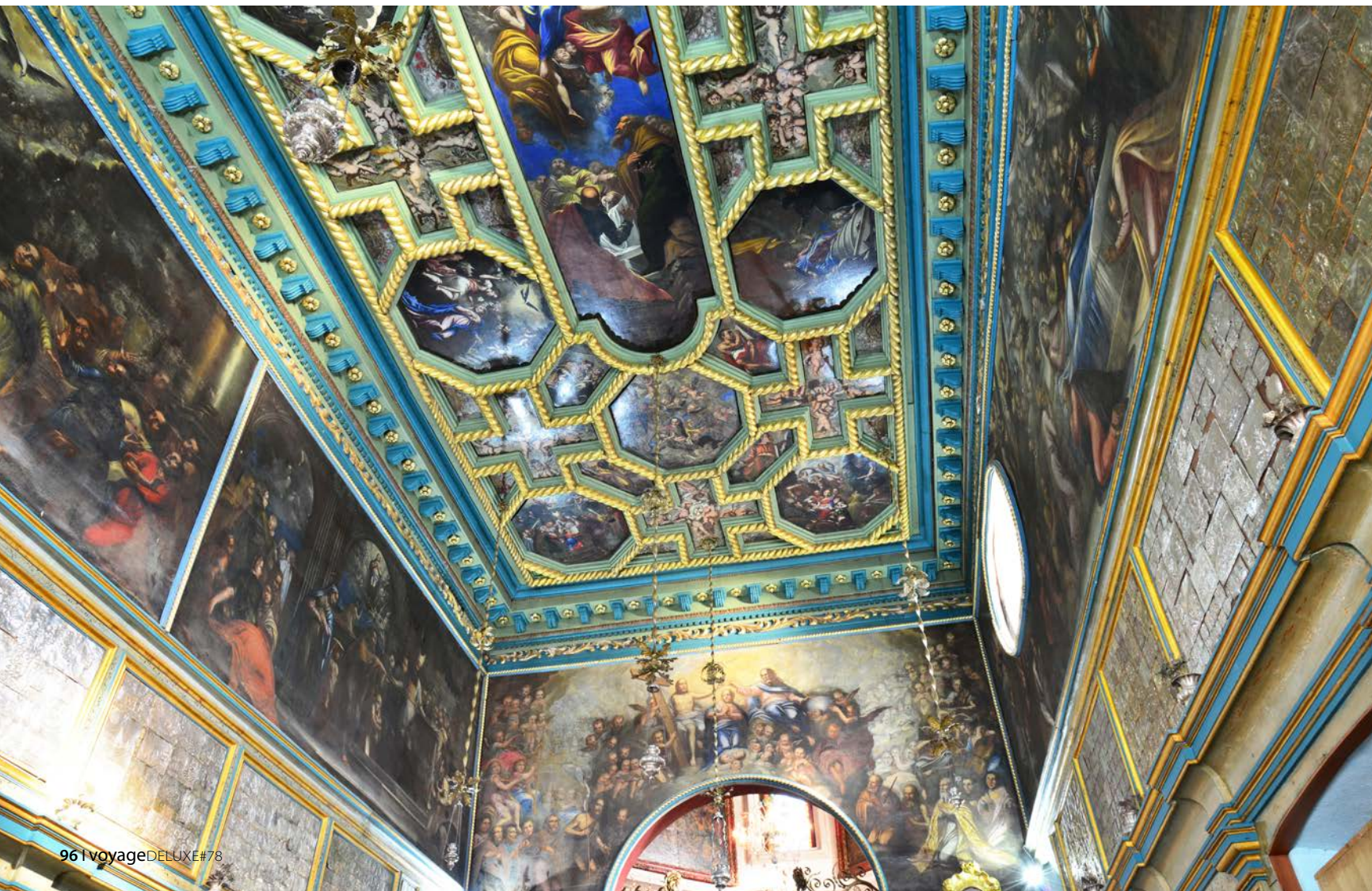


Parmi les différents bâtiments de l'Iberostar Grand Perast, c'est dans l'ancien palais de la famille Smeccchia que se trouvent les suites royales donnant sur les bouches de Kotor et ses îles.





Tout au fond de la baie se niche Kotor, joyau architectural dû aux Vénitiens qui, à partir des années 1420, vont en faire un de leurs principaux comptoirs maritimes en Adriatique.

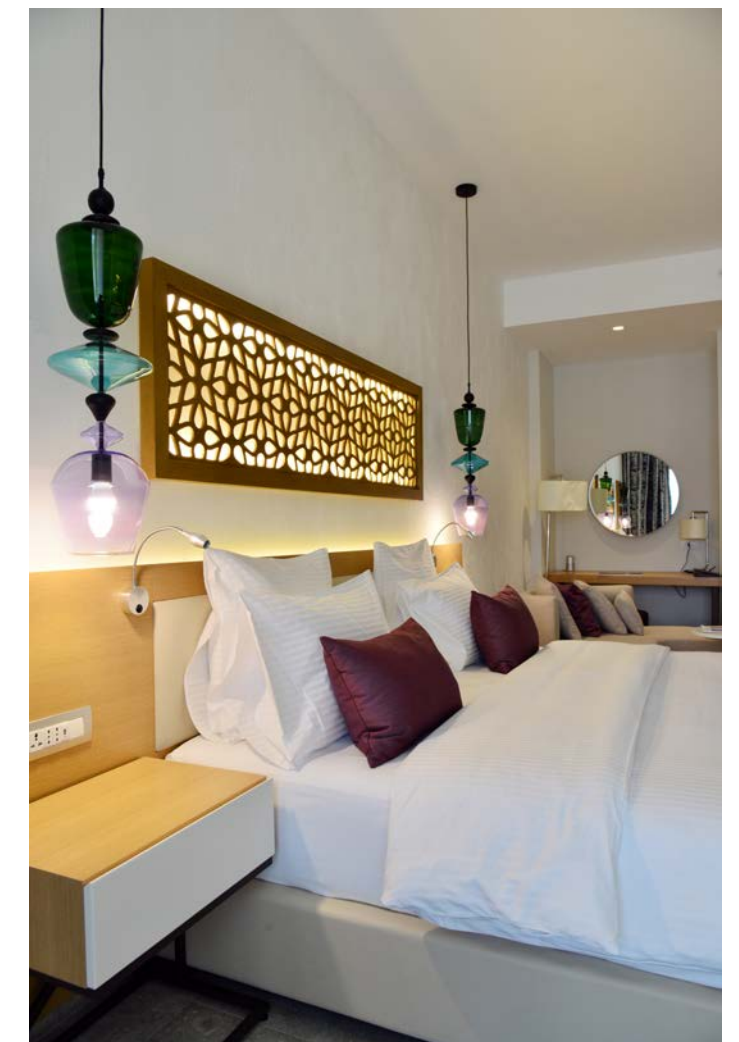
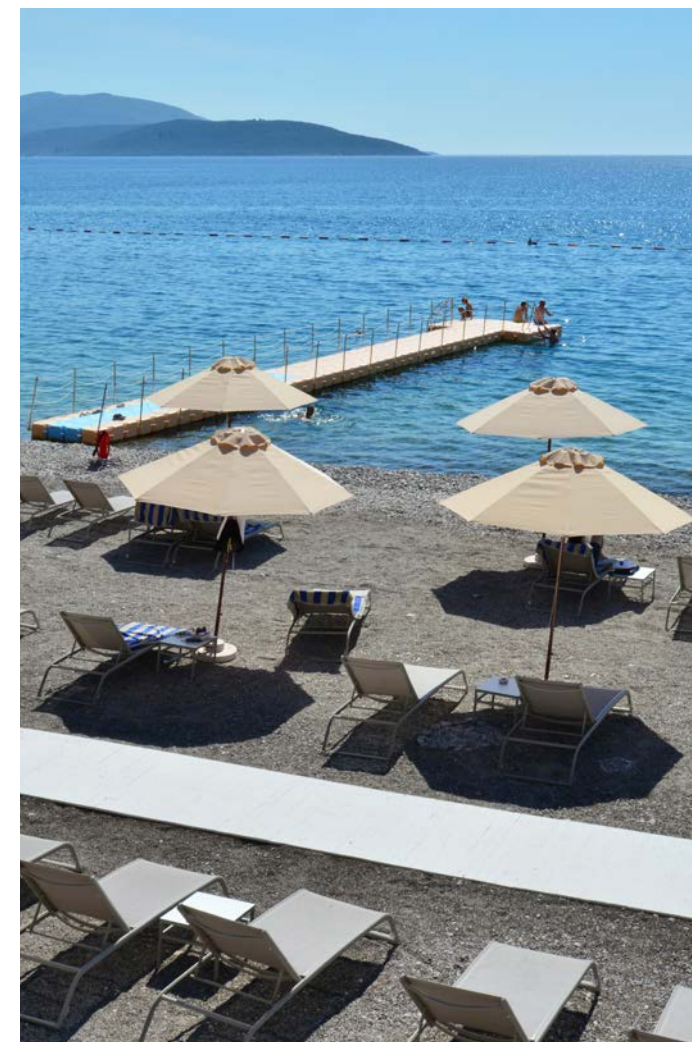




Chedi Lustica Bay UN HÔTEL VILLAGE

De Perast, la route file le long de la côte vers le village de Kaminari. C'est ici que, jadis, des chaînes fermaient l'accès aux Bouches de Kotor. Aujourd'hui, des ferries permettent de traverser l'étroit goulet pour rejoindre la baie de Lustica, située juste à l'entrée des Bouches. La route est quelque peu incertaine, grimpe en haut des falaises sans jamais laisser entrevoir ce qui se cache en contrebas. Dans un ultime tournant, apparaît enfin l'hôtel Chedi Lustica Bay. Plus un village qu'un hôtel en vérité. Il s'agit là d'un projet immobilier un peu fou du groupe Orascom Development Holding. L'hôtel de 111 chambres et suites a lui aussi ouvert ses portes en juillet 2018. Il est le deuxième hôtel du groupe Chedi construit en Europe après celui d'Andermatt. Réalisé par TVS Design studio d'Atlanta et décoré par le cabinet GG&Grace dans un style minimaliste et une palette de couleurs volontairement retenue et reposante, le Chedi a su créer une atmosphère délicate et familière avec, ici et là, des petites touches d'humour comme cette balancelle installée près des ascenseurs et ces centaines de lampes toutes de formes et de couleurs différentes. Le bois et la pierre se marient dans maints endroits, le bois apportant la touche design et contemporaine, et la pierre l'intemporalité. Le lobby, comme les deux

restaurants, « The Restaurant », gastronomique, et « The Spot », plus fusion, arborent une décoration festive et colorée. Le spa, l'un des plus spacieux du Monténégro, compte plusieurs salles de massages, hammam, sauna, salle fitness, fontaine de glace et une piscine à bords transparents. Le Chedi s'inscrit dans un programme plus vaste, un véritable village de plusieurs centaines de maisons et d'appartements à acheter ou à louer dans lequel il y aura bientôt des véritables commerces, des écoles, des services sociaux et médicaux, le tout à des prix abordables... même si les yachts ancrés dans la marina et le futur golf de 18 trous dessiné par Gary Player laissent quand même entrevoir le standing des futurs acheteurs ! Peu importe, à vrai dire. La plage voisine, avec ses eaux cristallines, invite à la baignade et au farniente. Joliment aménagée avec un Beach Bar de qualité, elle ne pourra que conforter la phrase de Lord Byron, en voyage dans le pays : « Au moment de la création de notre planète, la plus belle alliance de la mer et de la terre a eu lieu ici, au Monténégro. » ➤



Deuxième hôtel du groupe Chedi construit en Europe après celui d'Andermatt, le Chedi Lustica Bay a été conçu dans un style breezy-chic qui reflète l'environnement marin et côtier.

